

17/03/2024
ז' אדר ב תשפ"ד

סילבוס הדרכה לקורס אונליין - יזמות השקעות נדל"ן - 20/3 ערב
*ייתכנו שינויים במועדי ובתכני הקורס
*הקורס באחריות סניף אשדוד

תאריך	משעה	עד שעה	נושא מפגש	תאור
20/03/2024	17:00	20:45	מבוא להשקעות נדל"ן ומילון מונחים	*מערכת היחסים שלנו עם כסף *סוגי נכסים *ריביות *הכנסות אקטיביות ופסיביות *מקורות השקעה ואפיקי השקעה מקובלים
27/03/2024	17:00	20:45	יזמות השקעות נדל"ן	*עקרונות מנחים ביזמות נדל"ן *סיבות עיקריות להשקעה בנדל"ן *חברות יזמיות, קבלנים ובעלי תפקידים עיקריים בעולם הנדל"ן
03/04/2024	17:00	20:45	סקירת שוק הנדל"ן בישראל	*גופים ומונחים רלבנטיים לנדל"ן בישראל- טאבו, נסח טאבו, רמ"י *אישורי זכויות, רשם המשכנתאות, תב"ע *ייעוד, שימושים, שימוש חורג *מיסוי – היטל השבחה, מס רכישה, מס שבח
10/04/2024	17:00	20:45	אסטרטגיה עסקית ביזמות השקעות נדל"ן	*מיפוי אפשרויות ועסקאות *שלבי ביצוע *אסטרטגיית רישוי ואסטרטגיה כללית *היבטים משפטיים וסקירת עיקרי החוקים והתקנות בענף הנדל"ן *בדיקת היתכנות תכנונית וכלכלית *מקורות ואפשרויות מימון
17/04/2024	17:00	20:45	בחינה עסקית ליזמות השקעות נדל"ן	*מקורות ואפשרויות מימון נדל"ן – היכרות עם משכנתאות, הלוואות ואפשרויות מימון *בחינת עלויות מימון וכדאיות. אסטרטגיה להתנהלות מול בנקים וגורמי מימון אחרים *סוגיות מיסוי עיקריות
24/04/2024	17:00	20:45	התחדשות עירונית בישראל	*סוגי פרויקטים *מקובלות מהפרקטיקה *דגשים להתקשרות עם יזם
01/05/2024	17:00	20:45	אפיון אישי, פרופיל השקעה וכלים לבחינת השקעה פרטית בנדל"ן	*התאמת פרופיל אישי לתחום הנדל"ן *מרכיבי הפרופיל: מטרות, הגנות פיננסיות, ניסיון קודם וציפייה, משך זמן, תשואה רצויה, הון פנוי
08/05/2024	17:00	20:45	נדל"ן מעבר לים	*היכרות עם אפיקי השקעה עיקריים מעבר לים *בחינת האפיקים בהתאם לפרופיל ההשקעה *חסמי שוק ופתרונות *הצגת שאלות שכיחות ומענה עליהן

*היבטים משפטיים בתהליך הרכישה *עלויות הרכישה *כלים לניהול כלכלי נכון של עסקאות נדל"ן *משאבים לניהול ומעקב *אמצעי בקרה *טיפים לעבודה נכונה עם חברות לניהול נכסים	ניהול תהליך הרכישה, ניהול עלויות וניהול נכסים	20:45	17:00	15/05/2024
*עשה ואל תעשה בהשקעות נדל"ן *נורות אזהרה *איך לוודא שהשקענו נכון	דגשים ליזמות נדל"ן	20:45	17:00	22/05/2024

יתכנו שינויים בתכנים ובמועדים