

07/04/2024

כ"ח אדר ב תשפ"ד

סילבוס הדרכה לקורס אונליין - יזמות השקעות נדל"ן - 29.5 - בוקר

*ייתכנו שינויים במועדי ובתכני הקורס
 * הקורס מועבר בלייב בלבד, ללא הקלטות

תאריך	משעה	עד שעה	נושא מפגש	תאור
29/05/2024	09:30	13:15	מבוא להשקעות נדל"ן ומילון מונחים	* מערכת היחסים שלנו עם כסף * סוגי נכסים * ריביות * הכנסות אקטיביות ופסיביות * מקורות השקעה ואפיקי השקעה מקובלים
05/06/2024	09:30	13:15	יזמות השקעות נדל"ן	* עקרונות מנחים ביזמות נדל"ן * סיבות עיקריות להשקעה בנדל"ן * חברות יזמות, קבלנים ובעלי תפקידים עיקריים בעולם הנדל"ן
19/06/2024	09:30	13:15	סקירת שוק הנדל"ן בישראל	* גופים ומונחים רלבנטיים לנדל"ן בישראל- טאבו, נסח טאבו, רמ"י * אישורי זכויות, רשם המשכנתאות, תב"ע * ייעוד, שימושים, שימוש חורג * מיסוי – היטל השבחה, מס רכישה, מס שבח
26/06/2024	09:30	13:15	אסטרטגיה עסקית ביזמות השקעות נדל"ן	* מיפוי אפשרויות ועסקאות * שלבי ביצוע * אסטרטגיית רישוי ואסטרטגיה כללית * היבטים משפטיים וסקירת עיקרי החוקים והתקנות בענף הנדל"ן * בדיקת היתכנות תכנונית וכלכלית * מקורות ואפשרויות מימון
03/07/2024	09:30	13:15	בחינה עסקית ליזמות השקעות נדל"ן	* מקורות ואפשרויות מימון נדל"ן – היכרות עם משכנתאות, הלוואות ואפשרויות מימון * בחינת עלויות מימון וכדאיות. אסטרטגיה להתנהלות מול בנקים וגורמי מימון אחרים * סוגיות מיסוי עיקריות
10/07/2024	09:30	13:15	התחדשות עירונית בישראל	* סוגי פרויקטים * מקובלות מהפרקטיקה * דגשים להתקשרות עם יזם
17/07/2024	09:30	13:15	אפיון אישי, פרופיל השקעה וכלים לבחינת השקעה פרטית בנדל"ן	* התאמת פרופיל אישי לתחום הנדל"ן * מרכיבי הפרופיל: מטרות, הגנות פיננסיות, ניסיון קודם וציפייה, משך זמן, תשואה רצויה, הון פנוי
24/07/2024	09:30	13:15	נדל"ן מעבר לים	* היכרות עם אפיקי השקעה עיקריים מעבר לים * בחינת האפיקים בהתאם לפרופיל ההשקעה * חסמי שוק ופתרונות * הצגת שאלות שכיחות ומענה עליהן

<p>*היבטים משפטיים בתהליך הרכישה *עלויות הרכישה *כלים לניהול כלכלי נכון של עסקאות נדל"ן *משאבים לניהול ומעקב *אמצעי בקרה *טיפים לעבודה נכונה עם חברות לניהול נכסים</p>	<p>ניהול תהליך הרכישה, ניהול עלויות וניהול נכסים</p>	<p>13:15</p>	<p>09:30</p>	<p>31/07/2024</p>
<p>*עשה ואל תעשה בהשקעות נדל"ן *נורות אזהרה *איך לוודא שהשקענו נכון</p>	<p>דגשים ליזמות נדל"ן</p>	<p>13:15</p>	<p>09:30</p>	<p>07/08/2024</p>

יתכנו שינויים בתכנים ובמועדים